

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-18737-IUPH-32/2025
Заводни број: 351-1062/25
Датум: 25.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора ДОО "SRBIJAAUTOPUT", МБ:07088531 ПИБ:101745168 из Београда, ул. Љубе Чубе бр. 5, поднетог путем овлашћеног лица Панте Парезановића из Брзана (Баточина), заведен под бројем ROP-RUM-18737-IUPH-32/2025, Интерни број 351-1062/2025 од 11.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "SRBIJAAUTOPUT", МБ:07088531 ПИБ:101745168 из Београда, ул. Љубе Чубе бр. 5, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА асфалтне базе - фаза II у Руми, ул. Румска петља бр. 1 (потес Жировачке оранице), на катастарској парцели бр. 12156/23 к.о. Рума, категорија објекта "Г", класификациона ознака 230102, којој припадају следећи објекти:

- Колска вага димензија са навозима 3,20 x 30,05м, одваге 60т, укупне бруто површине 96,16м² и укупне нето површине 96,16м²**
- Вагарска кућица, димензија 2,40 x 6,00м, укупне бруто површине 14,40м² и укупне нето површине 12,76м²**
- Портирница, димензија 2,40 x 3,00м, укупне бруто површине 7,20м² и укупне нето површине 6,16м²**

- Канцеларија, димензија 2,40 x 6,00м, укупне бруто површине 14,40м² и укупне нето површине 12,76м²
- Кафе кухиња, димензија 2,40 x 6,00м, укупне бруто површине 14,40м² и укупне нето површине 12,76м²
- Мокри чвор, димензија 2,40 x 6,00м, укупне бруто површине 14,40м² и укупне нето површине 12,76м²
- Лабораторија за асфалт 1, димензија 2,40 x 6,00м, укупне бруто површине 14,40м² и укупне нето површине 12,76м²
- Лабораторија за асфалт 2, димензија 2,40 x 6,00м, укупне бруто површине 14,40м² и укупне нето површине 12,76м²
- Водонепропусна септичка јама, подземни објект, укупне бруто и нето површине 11,40м².

Сви објекти изузев водонепропусне септичке јаме су спратности П+0, висине око 2,50м.

Радови су изведени на основу о Решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-RUM-18737-CPI-16/2021 од 09.03.2022. године, Решења о измени грађевинске дозволе број ROP-RUM-18737-CPA-24/2024 од 17.06.2024. године и Потврде о пријави радова број ROP-RUM-18737-WA-18/2022 од 28.03.2022. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Генерални извођач радова је ДОО "SRBIJAAUTOPUT", МБ:07088531 ПИБ:101745168 из Београда, ул. Љубе Чубе бр. 5, а одговорни извођач радова Стефан Поповић, магистар инжењерства. Са лиценцом број 443 M261 23.

Стручни надзор је вршио ДОО "ГАВРИЛОВИЋ КОНСАЛТИНГ" из Београда, ул. Тодора Дукина бр. 38, одговорни надзорни орган Мирослав Гавриловић, магистар инжењерства, са лиценцом број 310 6403 03

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 11. 07. 2025. године под бројем ROP-RUM-18737-IUPH-32/2025, Интерни број 351-1062/2025 инвеститор, ДОО "SRBIJAAUTOPUT", МБ:07088531 ПИБ:101745168 из Београда, ул. Љубе Чубе бр. 5, путем овлашћеног лица Панте Парезановића из Брзана (Баточина), поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу асфалтне базе - фаза II у Руми, ул. Румска петља бр. 1 (потес Жировачке оранице),

на катастарској парцели бр. 12156/23 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 23.870,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара.

2. Пројекти за извођење:

- 0. Главна свеска пројекта за извођење бр. ПЗИ-74/2024-0 из јула 2024. године, израђен од стране „GAVRILOVIC KONSALTING“ d.o.o. из Београда, главни пројектант Ана Нешић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M330 13;

- 1 - Пројекат архитектуре (ПЗИ), број: ПЗИ-74/2024-0 из јула 2024. године, израђен од стране „GAVRILOVIC KONSALTING“ d.o.o. из Београда, одговорни пројектант Ана Нешић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M330 13;

- 2-1 - Пројекат конструкције (ПЗИ), број PZI-74/2024-2 из јула 2024. године, израђен од стране „GAVRILOVIC KONSALTING“ d.o.o. из Београда, одговорни пројектант Мирослав Гавриловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6403 03;

- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ), број PZI-74/2024-3 из јула 2024. године, израђен од стране „GAVRILOVIC KONSALTING“ d.o.o. из Београда, одговорни пројектант Ана Нешић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M330 13;

- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ), број: P-100/25-E од 30.01.2025.године, израђен од стране ДОО “ORION” из Крушевца, одговорни пројектант Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3442 03

- 5 - Главни пројекат заштите од пожара, број: 03-03/25-GP из марта 2025. године, израђен од стране ДОО "JOKSIMOVIĆ D.S.N Consulting" из Ниша, одговорни пројектант Владимир Јоксимовић, дип.инж.зоп. са уверењем број 07-152-35/13;

- 0 - Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. ИО-7/2025-0 од априла 2025. године главни пројектант Ана Нешић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M330 13;

3. Извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 01/2025 из априла 2025. године који је израдила „IZOMETRIJA“ D.O.O из Београда, ул. Тодора Дукина бр. 38а, председник и члан комисије Мирослав Бојанић дип.инж.арх. са лиценцом бр: 300 D868 06;

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 29 од 11.04.2025. године, израђен од стране самосталне геодетске радње "Геотим" из Београда, одговорно лице инж.геодез. Ненад Пановски;

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта – исправка број 25/25 од 2025. године, израђен од стране самосталне геодетске радње "Геотим" из Београда, одговорно лице инж.геодез. Ненад Пановски;

6. Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину број 501-25-7/2020 од 18.06.2020. године, које је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

7. Потврде о прикључцима,

8. Пуномоћје број 5075 од 07.06.2024. године;

9. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и идговорног извођача радова

10. Решење о сагласности бр. 217.4-294/21 од 13.01.2021. године издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровицу, Одсек за ванредне ситуације

11. Изјашњење по примедбама

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објекат издата Грађевинска дозвола број ROP-RUM-18737-CPI-16/2021 од 09.03.2022. године, коју је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-RUM-18737-CPA-24/2024 од 17.06.2024. године које је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Потврда о пријави радова број ROP-RUM-18737-WA-18/2022 од 28.03.2022. године коју је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Обавештење о инспекцијском надзору број 354-сл/2024-IV-06 од 09.08.2024. године, које је издало Одељење за инспекцијске послове из Руме; Локацијски услови број ROP-RUM-18737-LOCH-1/2019 од 15.08.2019. године, које је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

Надлежни орган је по службеној дужности доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 12.05.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-1134/2025 од 05.05.2025. године доставио је Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да исти испуњава услове и да је спроводив

Дана 22.07.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-14046/2025 од 16.07.2025. године доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара,

општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић